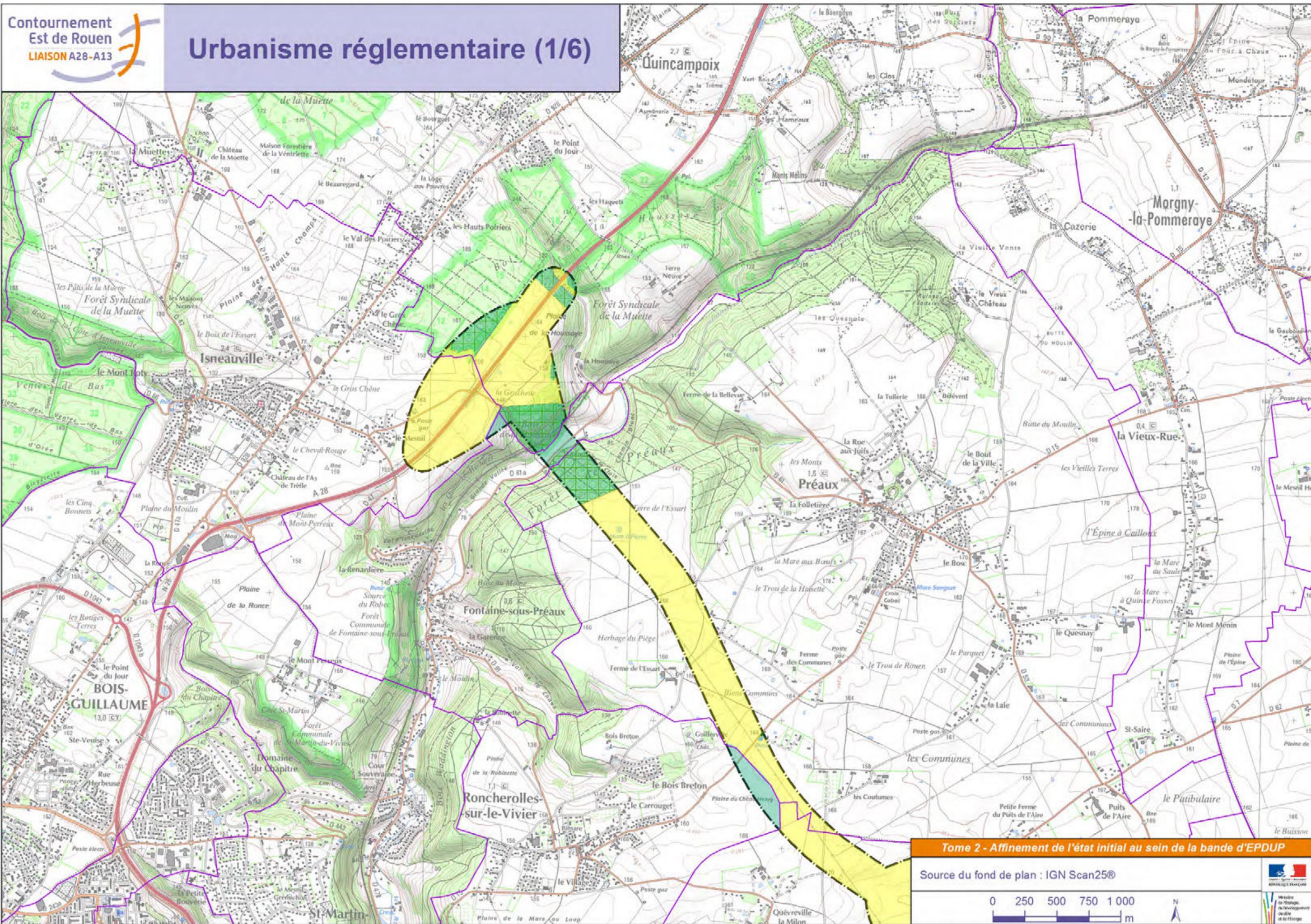


# Tome 2 : Présentation des enjeux au niveau de la variante retenue

## ENVIRONNEMENT HUMAIN

### Urbanisme réglementaire

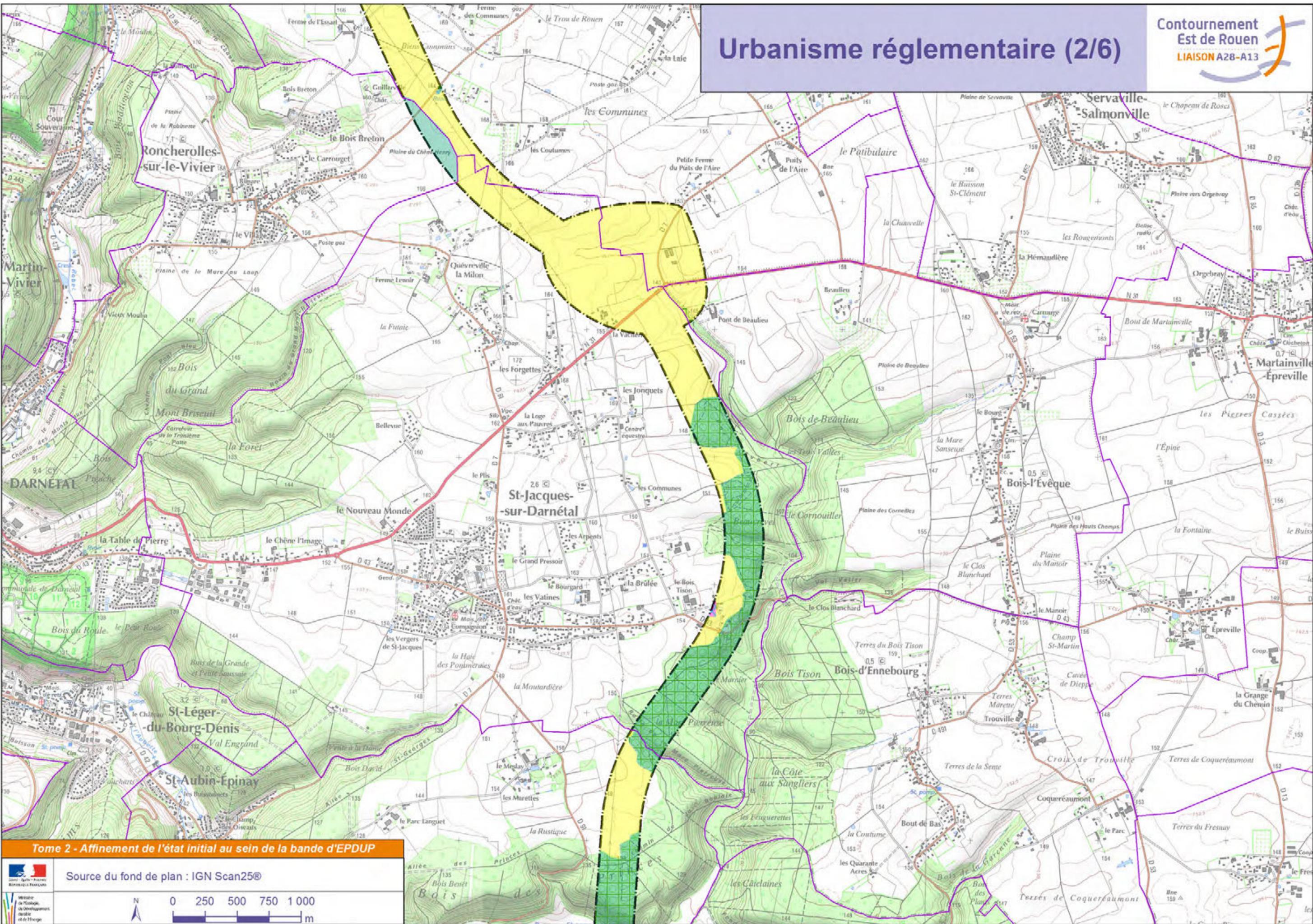


Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®



# Urbanisme réglementaire (2/6)



Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPD

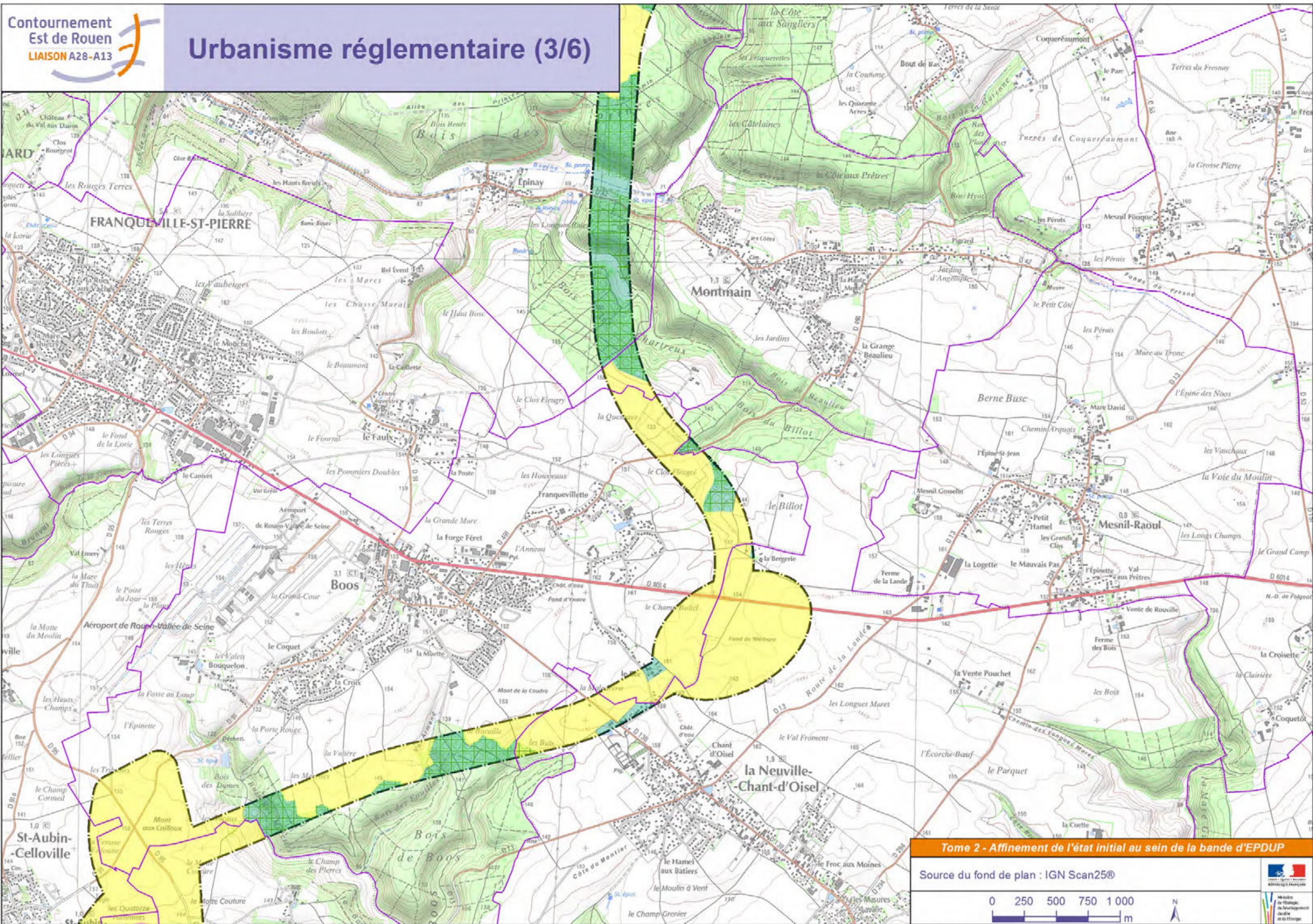
Source du fond de plan : IGN Scan25®



Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion Territoriale

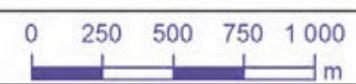


N 0 250 500 750 1000 m

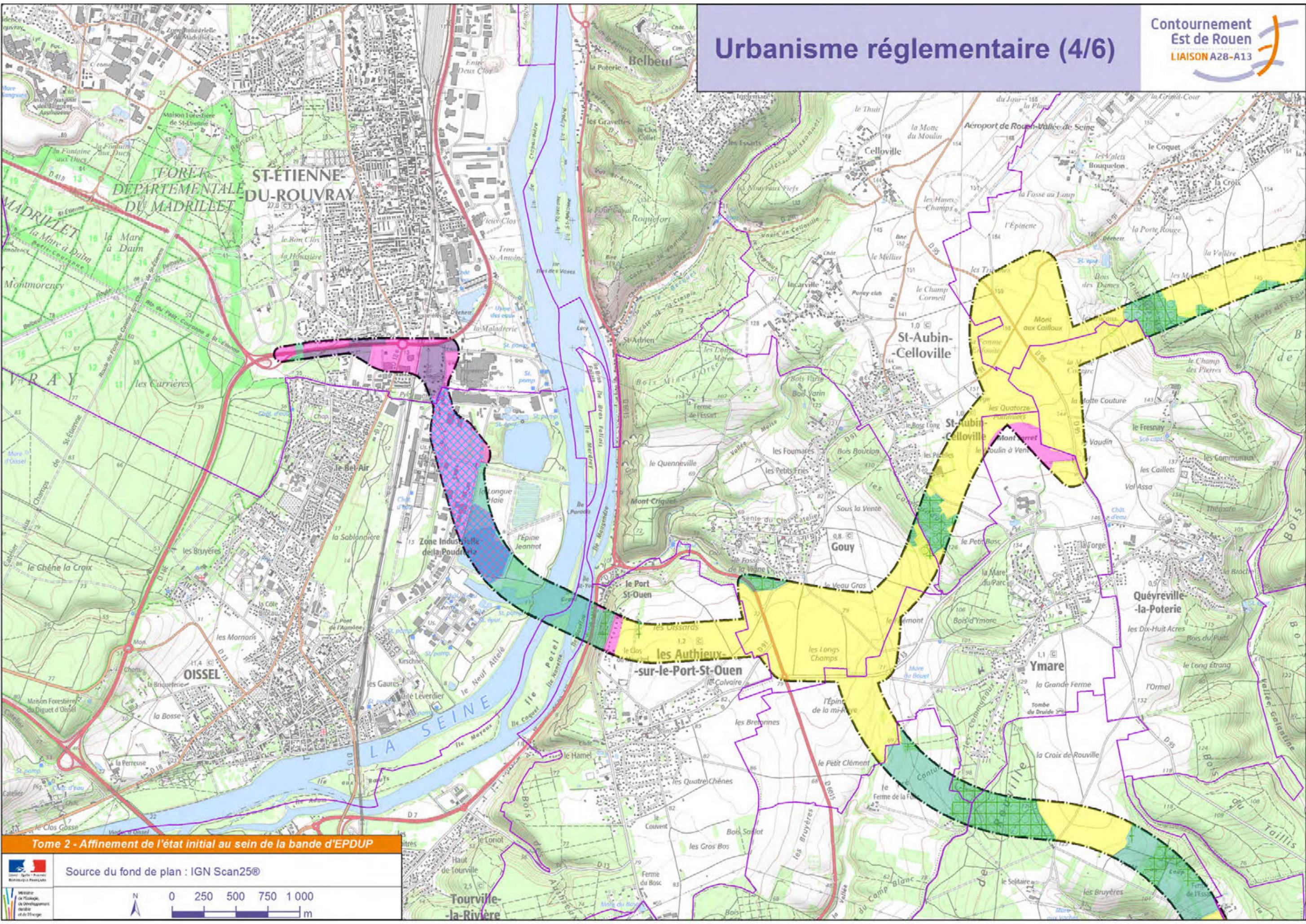


Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®



# Urbanisme réglementaire (4/6)



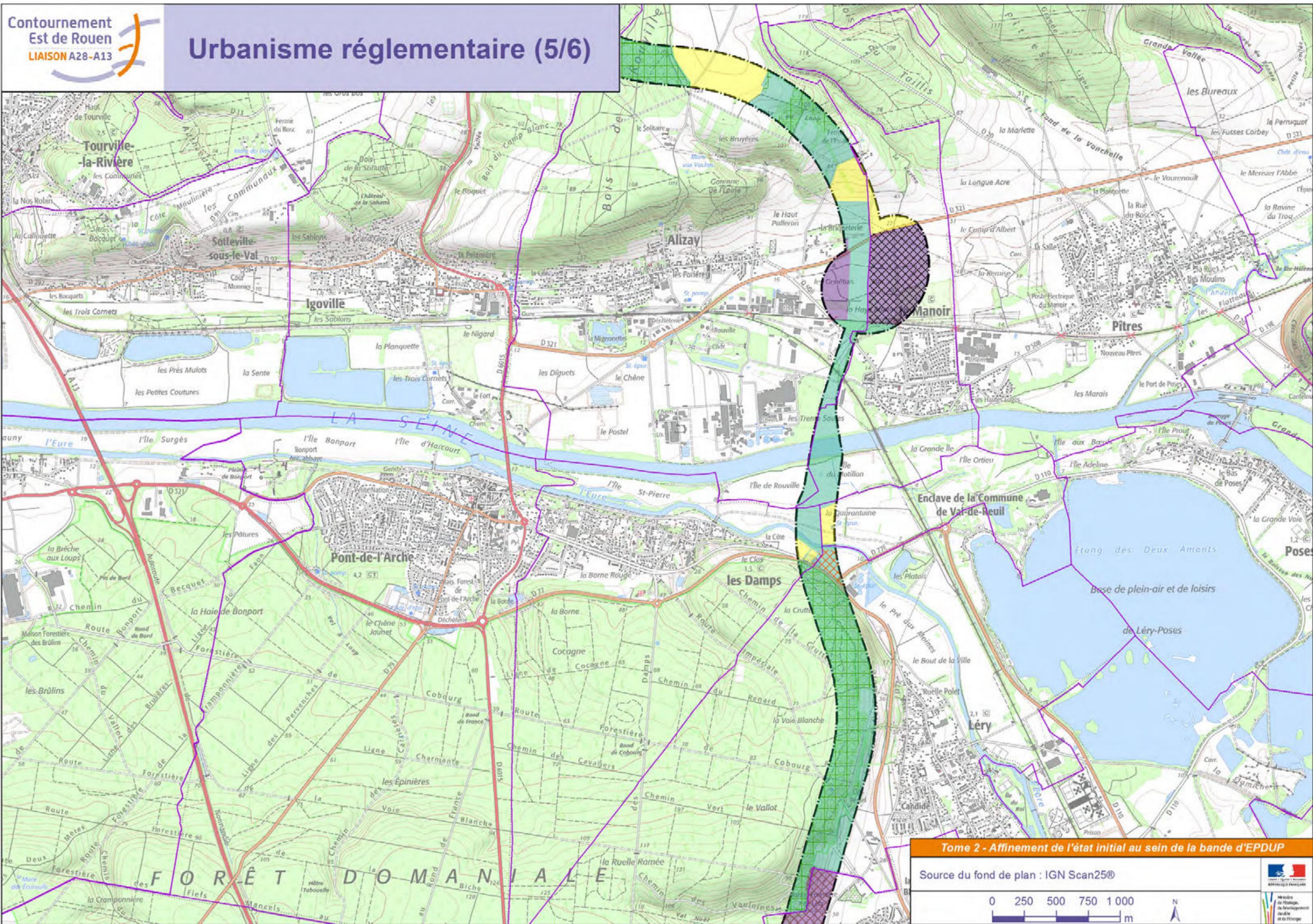
Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®

0 250 500 750 1000 m

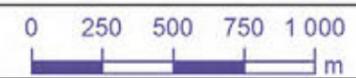
N

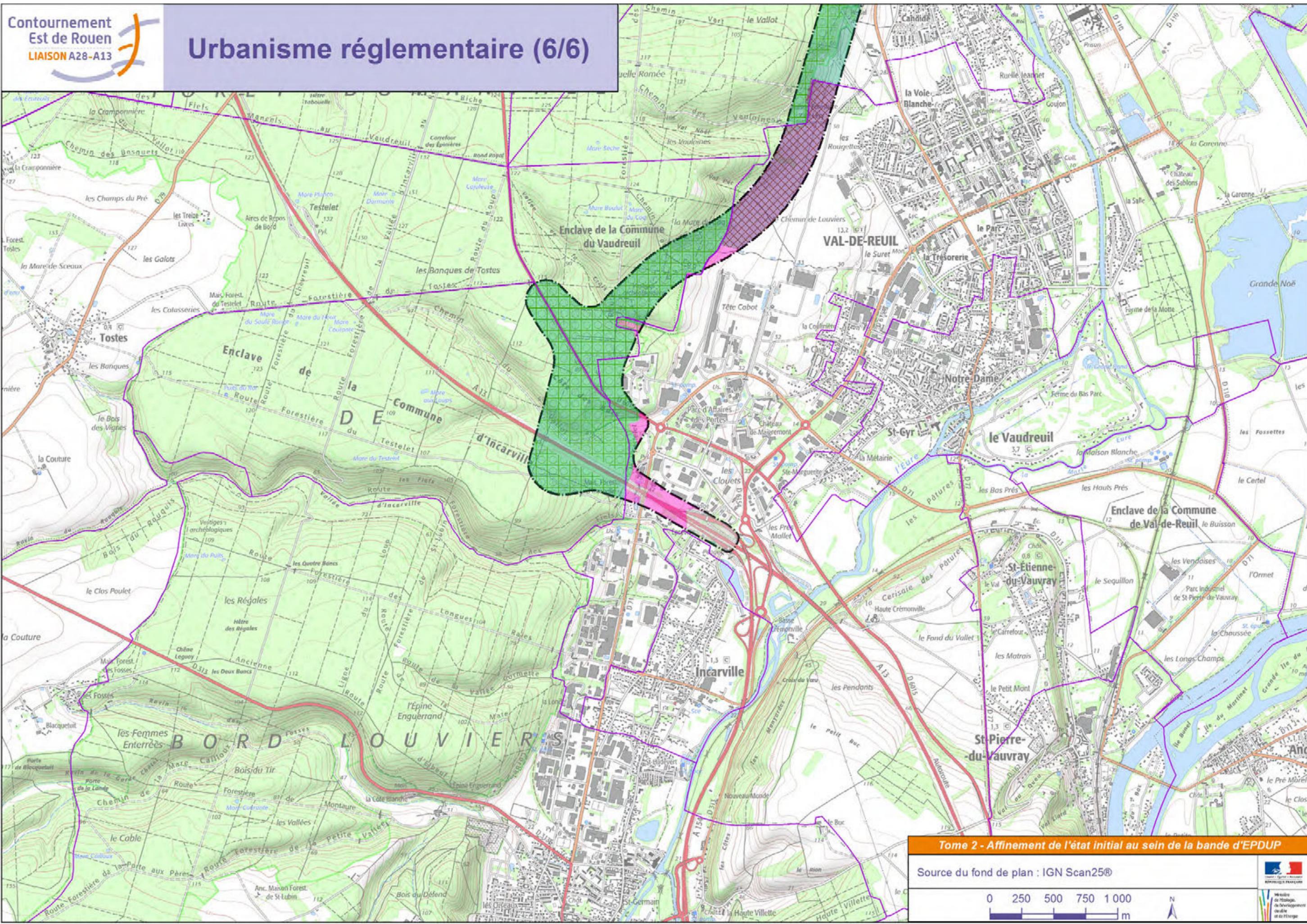
Ministre de l'Équipement, du Transport et de l'Énergie



Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®





Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®



## Légende

### Zonage POS / PLU :

-  Zones agricoles
-  Zones naturelles
-  Zonage non renseigné
-  Zones urbanisées
-  Zones à urbaniser

### Gestion du foncier :

-  Orientations d'aménagement
-  Droit de préemption urbain
-  Schéma d'organisation secteur du « Bout de la ville » et du « pré aux Moines »
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement : la forêt de Bord

### Prescriptions sur la végétation :

-  Alignement d'arbres remarquables
-  Espace Boisé Classé impacté par le projet

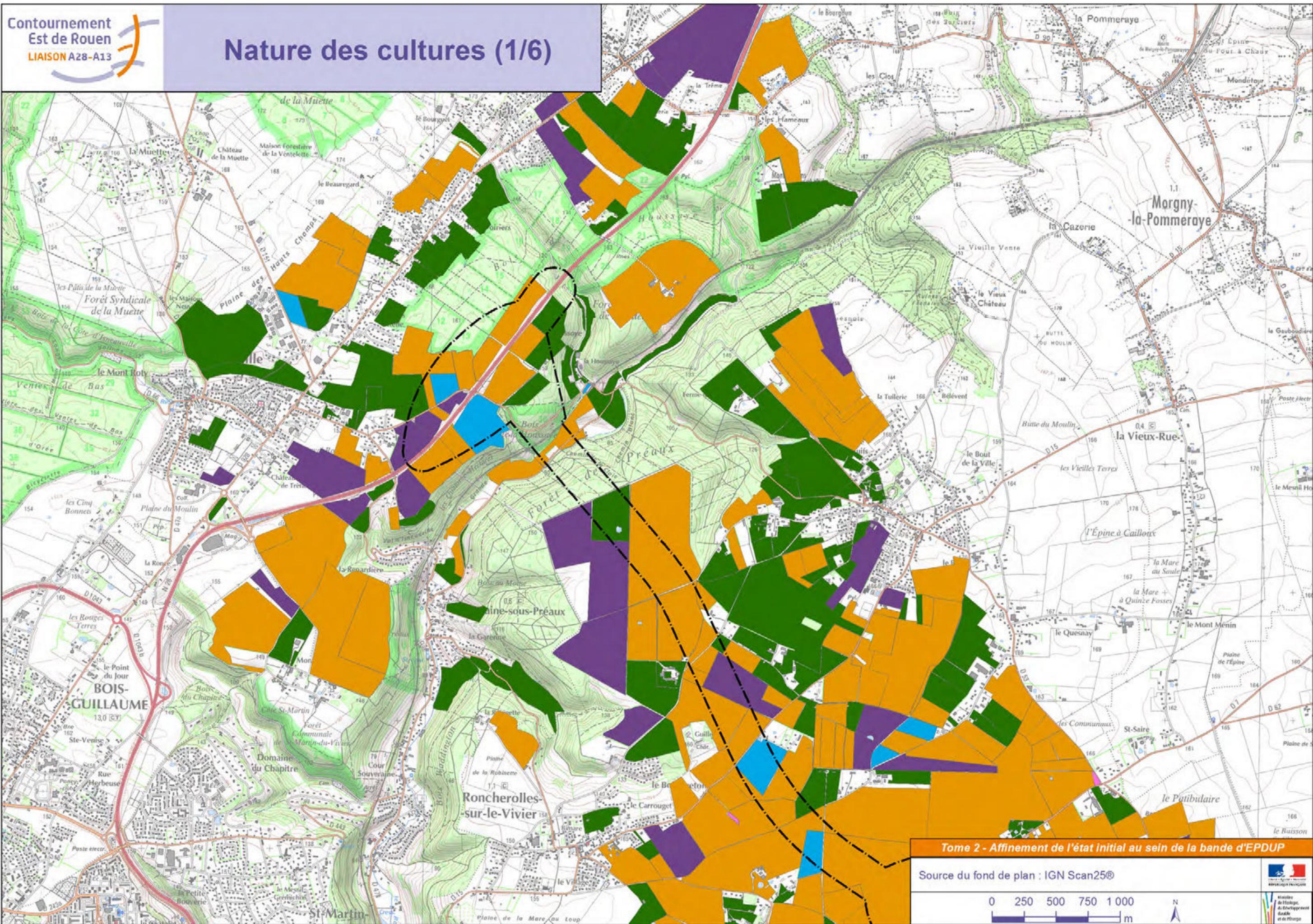
### Autres :

-  Bande d'EPDUP
-  Limites communales

# Tome 2 : Présentation des enjeux au niveau de la variante retenue

## ENVIRONNEMENT HUMAIN

## Nature des cultures

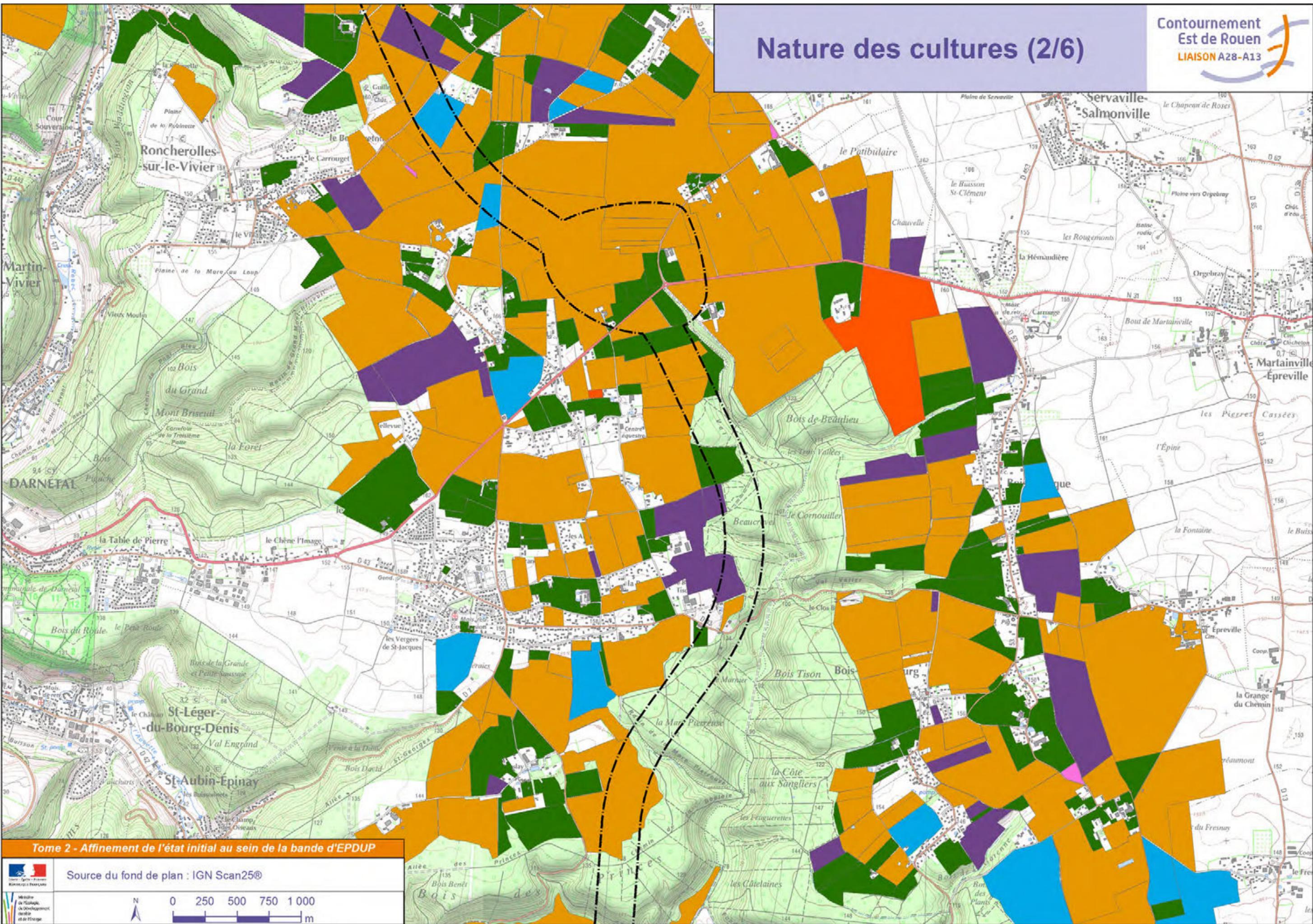


Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®



# Nature des cultures (2/6)



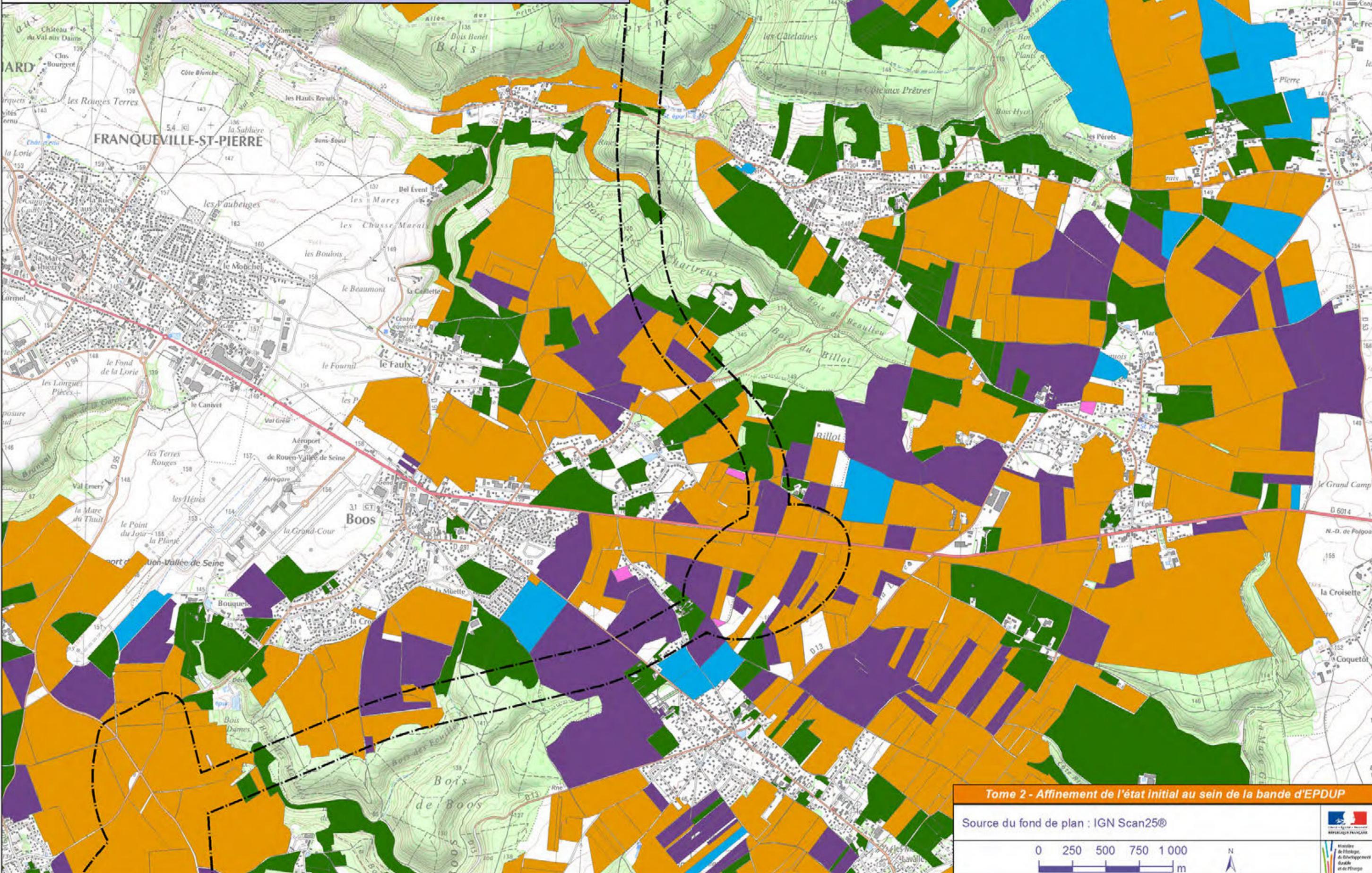
Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®

0 250 500 750 1000 m

N

Ministère de l'Énergie, du Développement durable et de l'Énergie

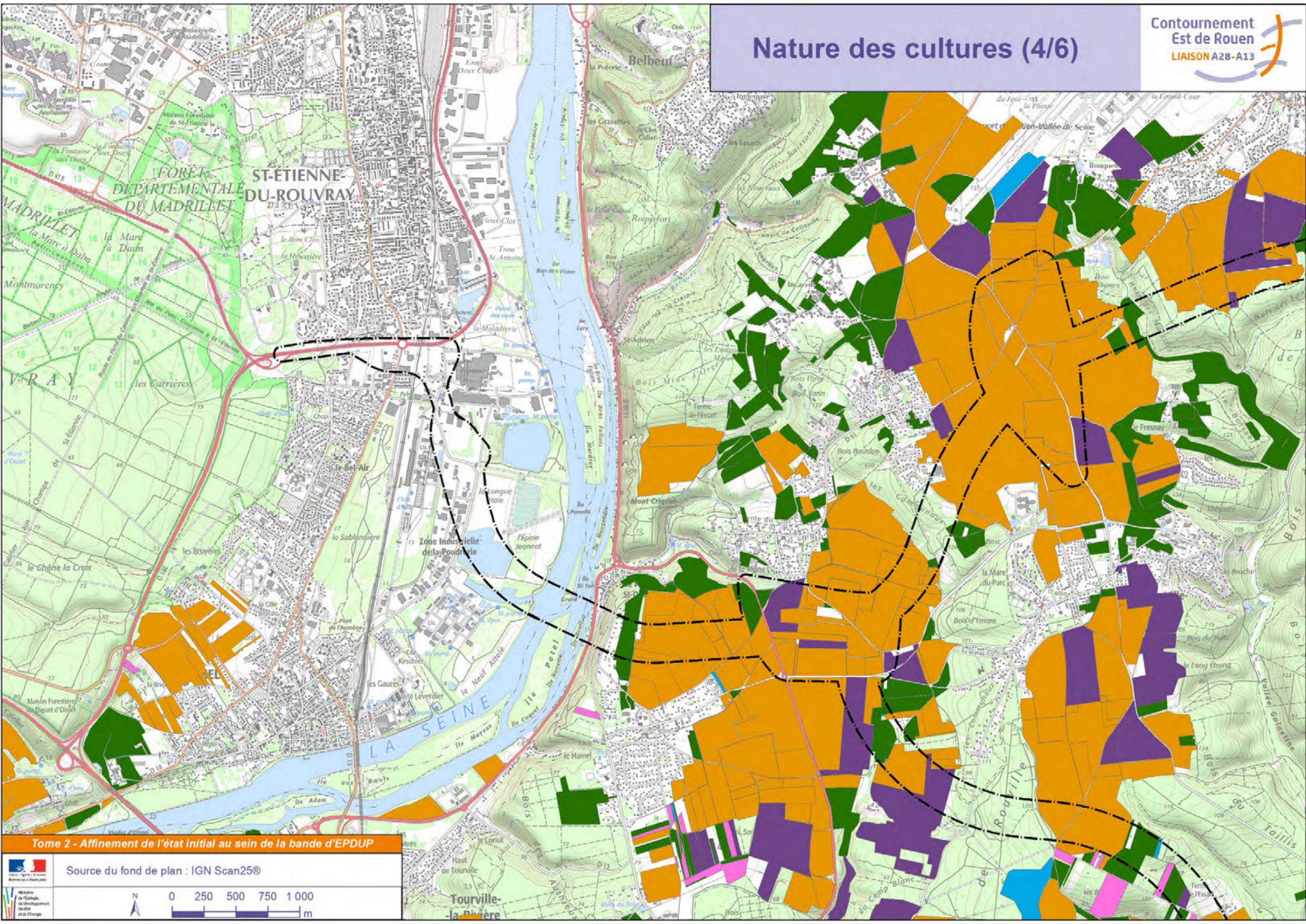


Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®



# Nature des cultures (4/6)



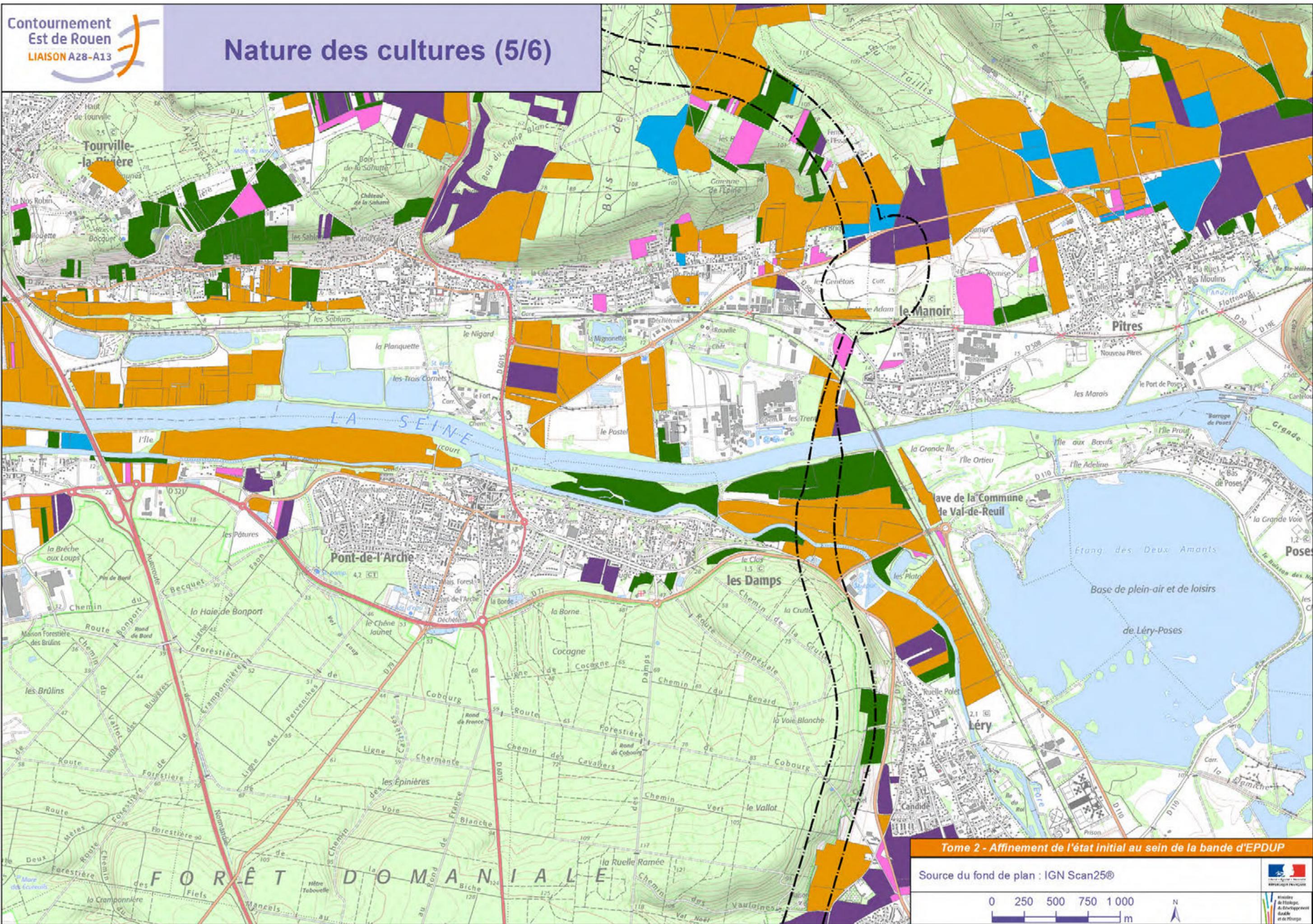
Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®

0 250 500 750 1000 m

N

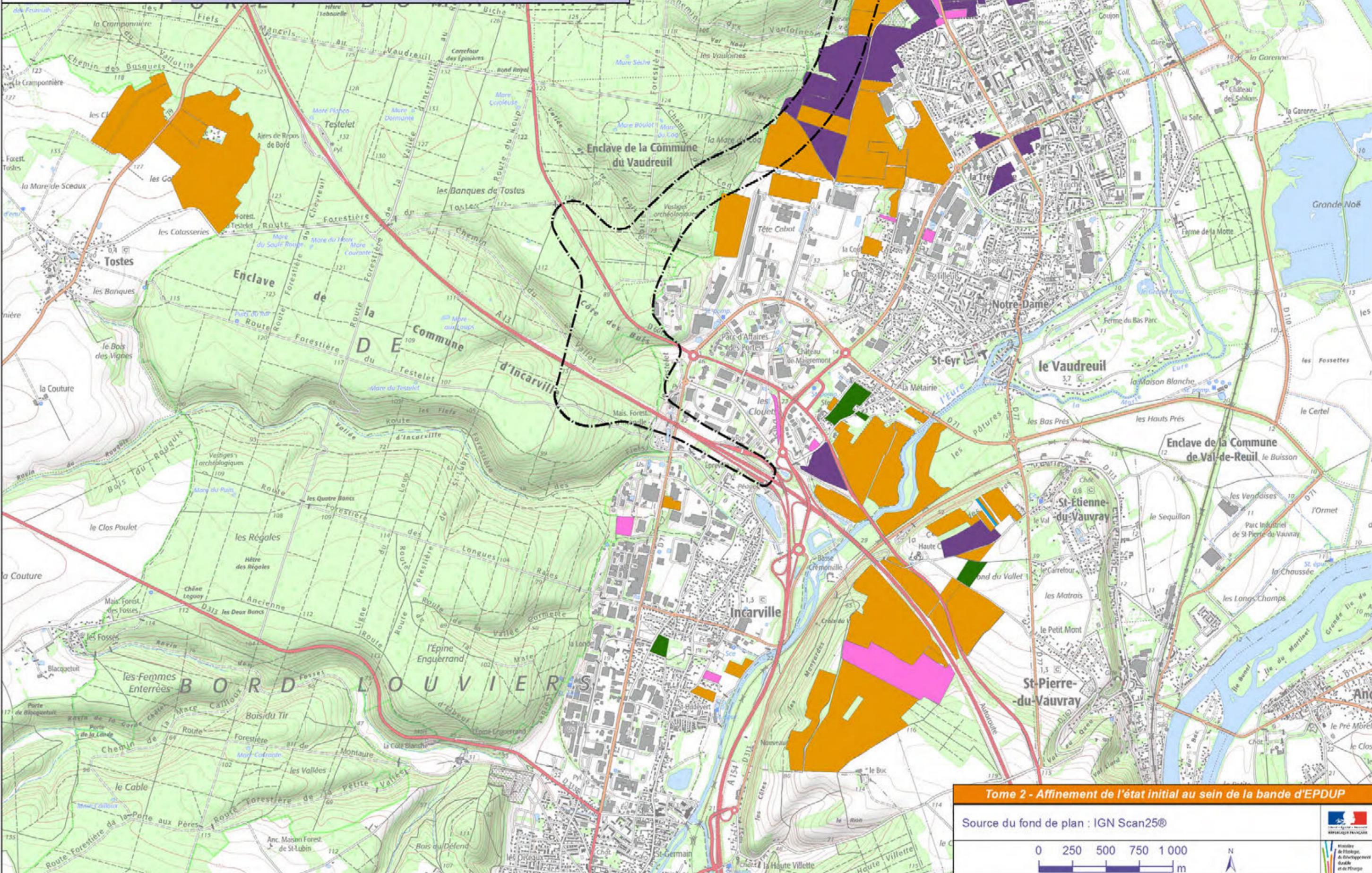
Ministère de l'Énergie, du Développement durable et de l'Énergie



Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®





Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25©



## Légende

### Nature des cultures

-  Autres cultures
-  Céréales
-  Fourrage-prairies
-  Gel
-  Oléagineux-protéagineux
-  Vergers

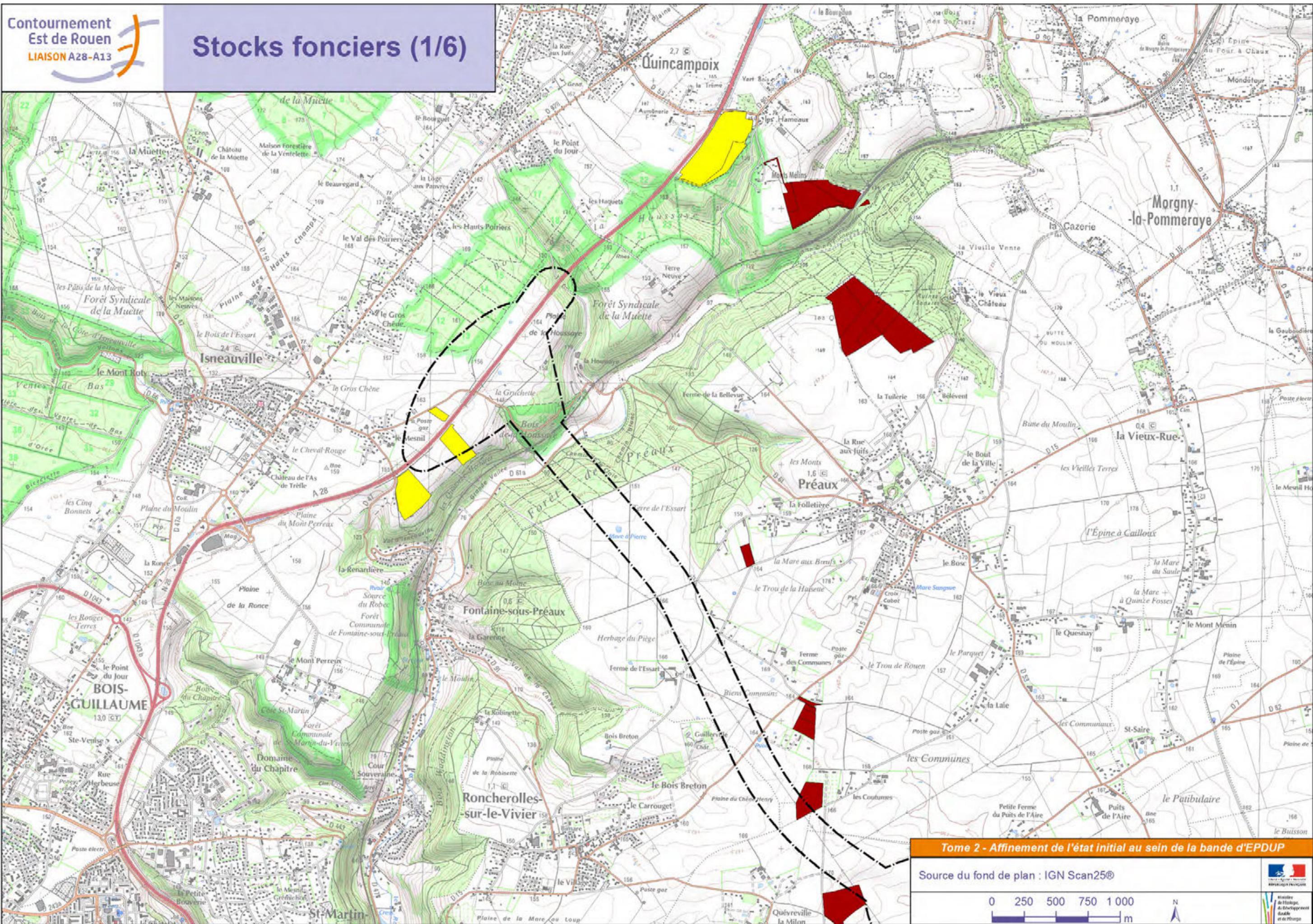
### Autre:

-  Bande EPDUP

# Tome 2 : Présentation des enjeux au niveau de la variante retenue

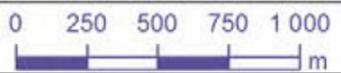
## ENVIRONNEMENT HUMAIN

### Stocks fonciers



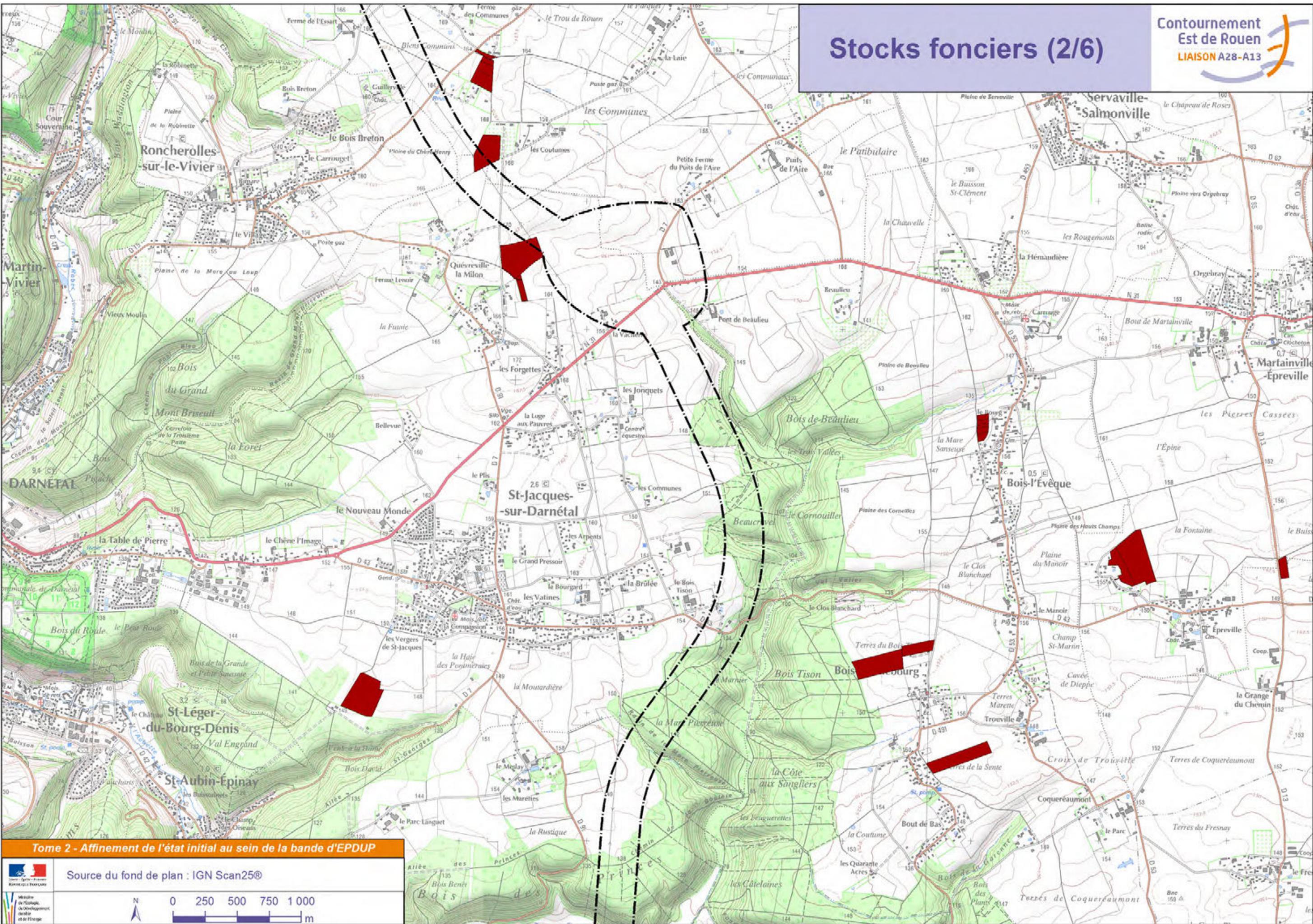
Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®



# Stocks fonciers (2/6)

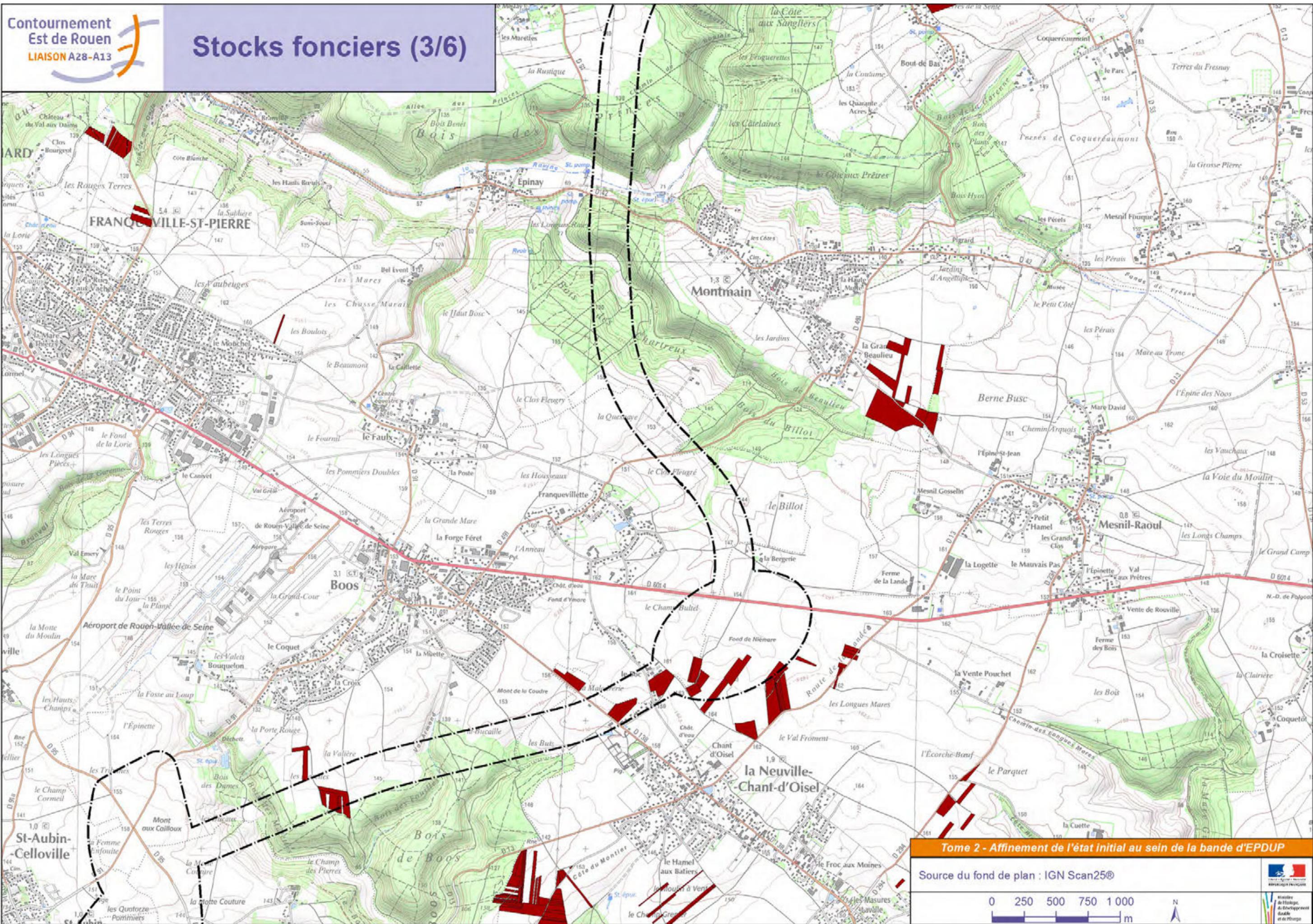
Contournement  
Est de Rouen  
LIAISON A28-A13



Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®

0 250 500 750 1000 m



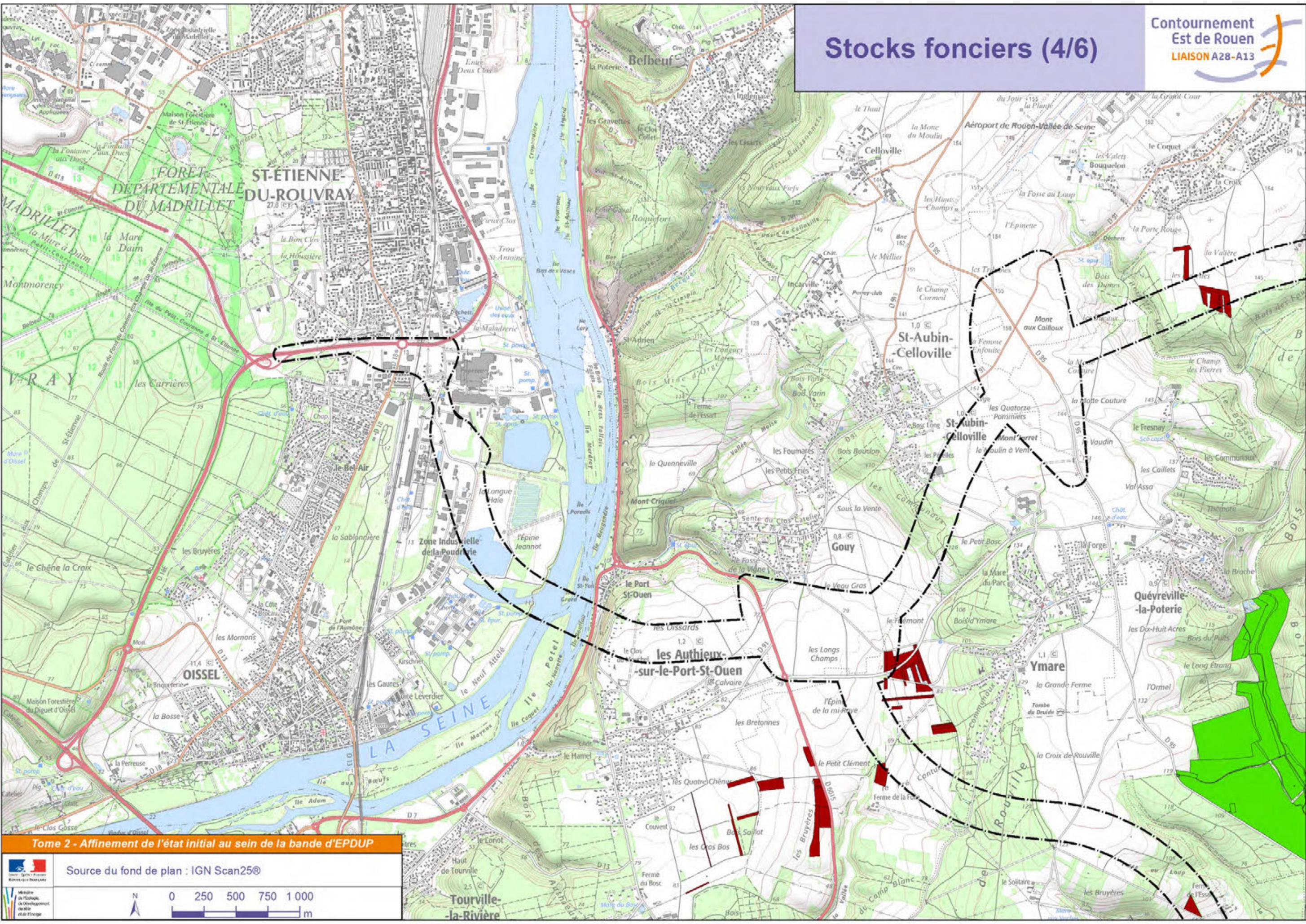
Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®



Ministère  
de l'Énergie  
de l'Équipement  
du Territoire  
et du Pêche

# Stocks fonciers (4/6)



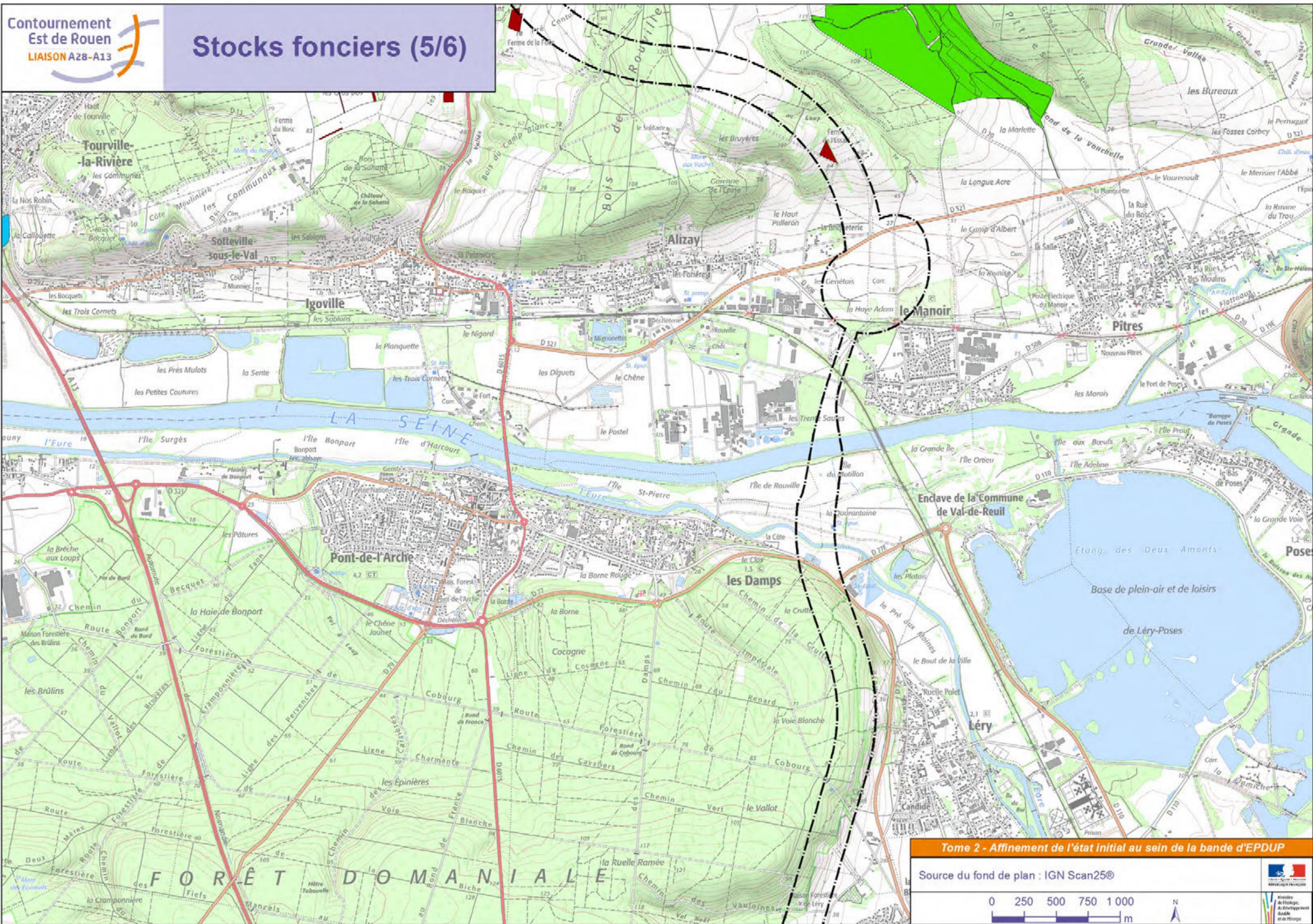
Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®

0 250 500 750 1000 m

N

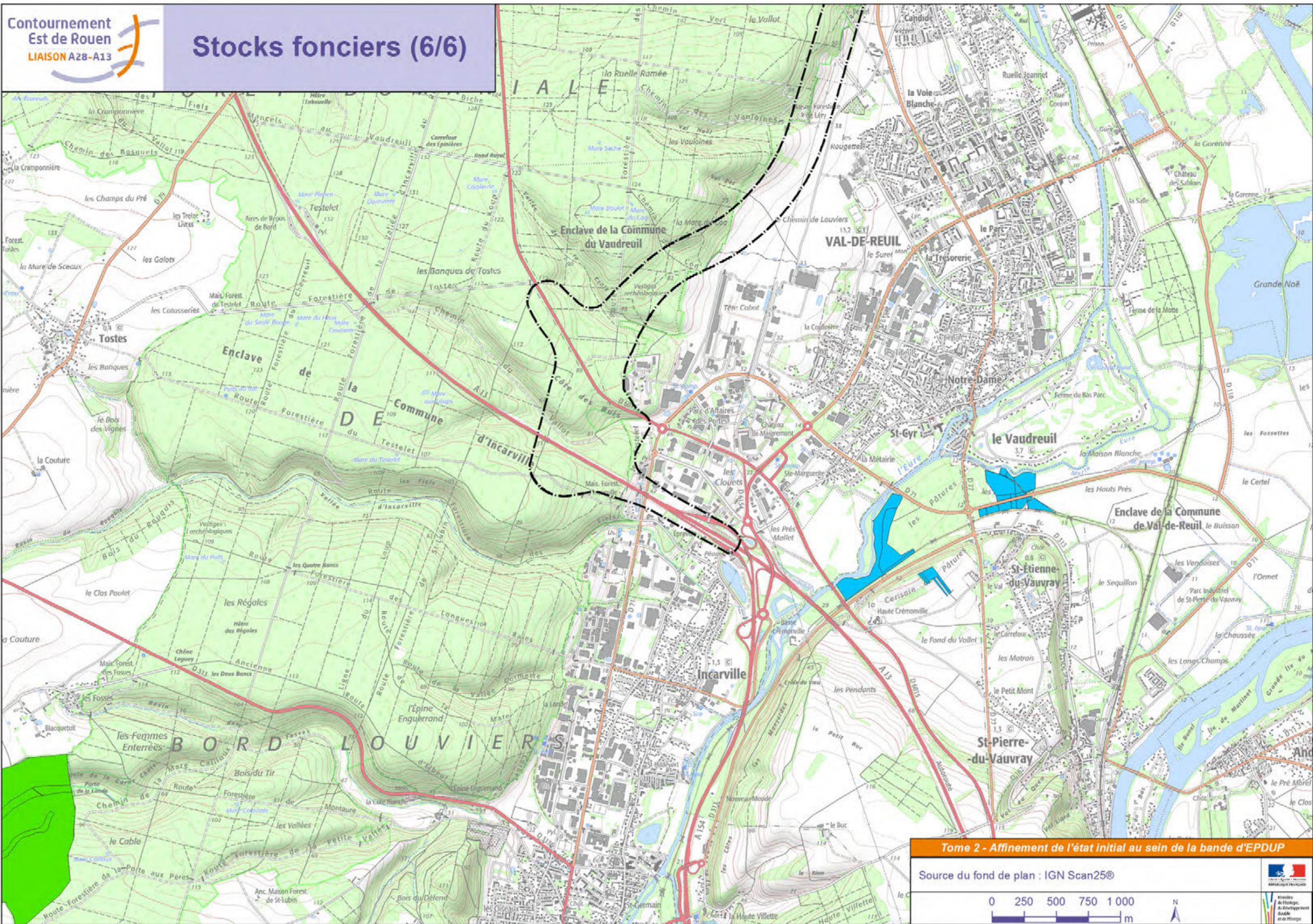
Ministère de l'Énergie et de l'Équipement  
Ministère de l'Équipement et de l'Énergie



Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®





Tome 2 - Affinement de l'état initial au sein de la bande d'EPDUP

Source du fond de plan : IGN Scan25®



## Légende

### Réserves foncières SAFER

 Réserves foncières agricoles (zone de la Ronce)

Réserves foncières SAFER réalisées dans le cadre de la liaison A28-A13 :

 Réserves foncières agricoles

 Réserves foncières sylvicoles

 Réserves foncières environnementales

### Autre:

 Bande EPDUP